

OBRA: **“79 VIVIENDAS AVD. COMPOSTELA”**

MEMORIA DE CALIDADES:

- **Carpintería exterior:** Aluminio lacado con persiana de pvc y acristalamiento con vidrio aislante “tipo climalit”
- **Ascensor:** Para 6 personas, con carga máxima de 450 kg.
- **Aparatos sanitarios:** Las bañeras serán de chapa de acero esmaltado con fondo antideslizante, el resto de aparatos de porcelana vitrificada de buena calidad. Grifería de latón cromado, hidromezcladora.
- **Calefacción:** Conectada a la red de gas ciudad de Carballiño, con calderas individuales y radiadores de aluminio.
- **Carpintería interior:** Puertas de paso prefabricadas de 35 mm. De madera de Sapelly .Las de entrada a las viviendas serán de 45 mm. Frente de armarios de hojas correderas, de madera de Sapelly.
- **Cerramientos exteriores:** Acabado en rechapado de piedra y mortero monocapa.
- **Alicatados:** Azulejo 1º calidad en cocina y baños.
- **Enlucidos:** Llevará yeso en todas las estancias, en paramentos verticales, donde no lleve alicatado, y en todos los techos, excepto locales húmedos.
- **Pintura:** Pintura plástica lisa en techos y paramentos verticales interiores.
- **Solados:** Gres en cocinas, baños y tendedores; en el resto de la vivienda llevará tarima flotante sintética. En portales y escaleras mármol
- **Techos:** Llevará falso techo de escayola lisa dependencias de planta bajo cubierta y en locales húmedos del resto de viviendas.

CONSTRUCCIONES JOENFE, S.L.